

В Сочи самоволки узаконят в рамках мирового соглашения



Сочи
Россия

На мировуюАдминистрация Сочи готова подписывать с застройщиками проблемных домов мировые соглашения. В интересах жителей, которые живут в домах, признанные решением суда самостроями. Это позволит в дальнейшем избежать сноса. Речь идёт о новостройках, которые возведены без разрешительной документации. Большинство застройщиков уже осуждены за самовольное возведение в Сочи многоэтажек на землях ИЖС, где разрешено строительство только индивидуальных домов, не выше трёх этажей. В Сочи под контролем прокуратуры сейчас находиться 180 незаконных объектов. Как сообщил Олег Колмычек, заместитель прокурора г.Сочи по каждому дому дана уголовно-правовая оценка всем, включая от недобросовестных застройщиков, а также должностным лицам, которые способствовали незаконному строительству. В Краснодарском крае было возбуждено в 2018 году 200 уголовных дел, 170 в отношении недобросовестных застройщиков, большая часть которых находится уже под стражей. И в данный момент уголовные дела

рассматриваются в судах. Социальная ответственностьМировое соглашение заключается с застройщиком, если он на свободе. Если отбывает наказание, то с жильцами, которые создали товарищество собственников недвижимости. Факт нарушения градостроительных норм сотрудниками администрации выявлялся на этапе строительства. Иски в суды подавались сразу. Но об этом застройщики знали и продавали квадратные метры, вводя людей в заблуждение. Пока шли судебные тяжбы, покупатели успевали даже получить свидетельство о собственности. А суд- выносил решение- снести. Теперь, понимая социальную ответственность перед людьми, рассматриваются любые законные способы помочь им. От сносов решено отказаться, но только в том случае, если дома будут безопасными. Для подписания мирового соглашения необходимо получить заключение о безопасности дома с точки зрения строительных конструкций, высотность дома не должна превышать 12 метров и должны быть выполнены все техусловия. А вообще для каждого объекта- свои условия. Все решается индивидуально. Повезёт-не повезёт Процедура подачи мирового соглашения проста: застройщик прописывает в нём все сроки и обязательства для того, чтобы дом был комфортным и безопасным для проживания, а также соответствовал градостроительным нормам, обращается с этим письмом в администрацию города. Затем, в течение 30 дней в рамках судебного заседания это мировое соглашение будет подписано. Тем же застройщикам, по которым судебные дела завершены, придётся опять открывать дела по вновь открывшимся обстоятельствам. Важно подчеркнуть, что речь идет именно о заселенных объектах, где люди успели, в перерывах между судами, зарегистрировать право собственности. По всем другим самостроям решения о сносе остаются в силе и будут исполнены.

[Сообщение Другу](#)